Informace o zprostředkovateli úvěru

Tohle ti ze zákona říkáme dřív, než spolu začneme řešit hypotéku nebo jiný úvěr. Stejný text si můžeš stáhnout jako PDF.

1. Kdo ti úvěr zprostředkuje

Jakub Kupka, IČO 03227651, místo podnikání Pod lipami 1296, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, telefon +420 603 308 802, e-mail info@panspocital.cz. Web provozuje pod značkou Pan Spočítal.

Je **vázaným zástupcem** společnosti **eDO finance, a.s.**, IČO 24783421, V parku 2335/20, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23291, telefon +420 226 633 850, e-mail info@edofinance.cz, datová schránka zzdwpe3. eDO finance, a.s. je **samostatný zprostředkovatel spotřebitelského úvěru**. Vázaný zástupce tedy zastupuje zprostředkovatele, ne banku.

Tvoji poptávku může vyřídit Jakub Kupka nebo některý z kolegů uvedených níže. Každý z nich jedná jménem společnosti eDO finance, a.s. Kdo přesně se ti ozve, ti řekne na začátku prvního hovoru.

- **Martina Turaninová**, IČO 86902628, místo podnikání Ondřejovská 102, 251 64 Struhařov, telefon +420 603 308 802, e-mail info@panspocital.cz. Vázaný zástupce společnosti eDO finance, a.s.
- **Roman Valeš**, IČO 88526836, místo podnikání Za Špýcharem 472, 289 34 Rožďalovice, telefon +420 603 308 802, e-mail info@panspocital.cz. Vázaný zástupce společnosti eDO finance, a.s.

Kolega, kterého tu nenajdeš, s tebou může jen domluvit termín hovoru.

2. Kde si to ověříš

V registru České národní banky „Seznamy regulovaných a registrovaných subjektů finančního trhu“ na cnb.cz/cnb/jerrs. Zvol Přímé vyhledávání a zadej IČO kteréhokoli z nich nebo 24783421 (eDO finance). U eDO finance najdeš i seznam všech jejích vázaných zástupců.

3. Co pro tebe děláme

Projdeme s tebou tvoji situaci, srovnáme nabídky a doporučíme ti úvěr, který ti sedí. Je to doporučení, **ne rada podle zákona o spotřebitelském úvěru** (rada je zvláštní služba s písemným rozborem tvé finanční situace, tu neposkytujeme).

Vybíráme z nabídky těchto bank a stavebních spořitelen: Inbank, Česká spořitelna, ČSOB, ČSOB Hypoteční banka, Komerční banka, mBank, Modrá pyramida, Oberbank, Raiffeisen stavební spořitelna, Raiffeisenbank, Stavební spořitelna České spořitelny, TRINITY BANK, UniCredit Bank. Stav k 13. 4. 2026 podle seznamu obchodních partnerů eDO finance, a.s. (edofinance.cz/dt/60ccdfe204.pdf) S jinými bankami nespolupracujeme a jejich úvěry ti zprostředkovat neumíme.

Výpočty na webu jsou orientační a nejsou nabídkou úvěru. Závaznou nabídku dává až banka, když posoudí, jestli úvěr zvládneš splácet.

4. Kolik to stojí a kdo nás platí

Ty nám neplatíš nic. Smlouvu o zprostředkování s tebou neuzavíráme a zprostředkování nepodmiňujeme tím, že si u nás sjednáš cokoli dalšího, třeba pojištění. Zákon ani nedovoluje brát odměnu zároveň od klienta a od banky.

Odměnu (provizi) platí banka, se kterou úvěr uzavřeš, společnosti eDO finance, a.s. U úvěrů na bydlení činí obvykle 1,6 % z výše úvěru, u refinancování u většiny bank 0,8 %. Přesnou částku najdeš v předsmluvních informacích od banky (formulář ESIP), než cokoli podepíšeš. Část této odměny dostává tvůj poradce. Když úvěr v ochranné době splatíš nebo převedeš jinam, vrací eDO finance bance část odměny.

Máš právo si vyžádat, jakou provizi nám platí jednotlivé banky, se kterými spolupracujeme. Stačí napsat na info@panspocital.cz.

5. Když nejsi spokojený

Stížnost pošli písemně na info@panspocital.cz nebo přímo společnosti eDO finance, a.s. (V parku 2335/20, 148 00 Praha 4, info@edofinance.cz, datová schránka zzdwpe3). Vyřídíme ji do 30 dnů podle reklamačního řádu eDO finance, a.s. (edofinance.cz/dt/92ff051749.pdf) (verze z 11. 11. 2024).

Spor můžeš řešit i mimosoudně a zdarma u **finančního arbitra** (Legerova 1581/69, 110 00 Praha 1, finarbitr.gov.cz). Obrátit se můžeš také na soud.

Dohled nad námi vykonává **Česká národní banka**, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, www.cnb.cz.